Приложение №1

к распоряжению

 Главы муниципального образования

 Стодолищенского сельского поселения

Починковского района

Смоленской области от 03.02.2015 г.№ 27

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА**

|  |  |
| --- | --- |
| **Наименование пункта** | **Содержание пункта** |
| Наименование заказчика, контактная информация | **Наименование заказчика:** Администрация Стодолищенского сельского поселения Починковского района Смоленской области**Место нахождения/почтовый адрес:** 216470, Смоленская область, Починковский район, п.Стодолище, ул.Ленина, д.9**Контактные лица:** Знайко Григорий Александрович – Глава администрации Стодолищенского сельского поселения Починковского района Смоленской областиТел./факс (8-48149) 2-73-54Электронная почта stodolische.adm@yandex.ru  |
| Информация о контрактном управляющем: | Реджепова Мария Сабировна Тел./факс (8-48149) 2-77-40Электронная почта stodolische.adm@yandex.ru  |
| Наименование специализированной организации, контактная информация | Не привлечена |
| Используемый способ определения поставщика (подрядчика, исполнителя) | Аукцион в электронной форме |
| Официальный сайт, на котором размещена документация об электронном аукционеСайт электронной торговой площадки | www.zakupki.gov.ru[ЗАО «Сбербанк – Автоматизированная система торгов»: www.sberbank-ast.ru](http://www.sberbank-ast.ru/) |
| Наименование и описание объекта закупки и условий контракта.Объем, место и сроки завершения выполнения работ (оказания услуг)/количество, место и сроки доставки товара | **Наименование объекта закупки:** Приобретение жилого помещения (квартиры) для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.**Код по ОКПД:** 70.12.11.000.**Количество поставляемого товара:** 1 (одно) жилое помещение (квартира).**Описание объекта закупки и условий контракта**: Описание условий контракта отражено в проекте контракта, являющегося неотъемлемой частью документации об электронном аукционе.Качественные и иные характеристики и показатели, определяющие соответствие поставляемого товара потребностям заказчика: в соответствии с условиями контракта и технической частью настоящей документации об электронном аукционе.**Место поставки товара:** 216450, Смоленская область, гор. Починок. **Сроки передачи жилого помещения**: в срок, не превышающий 3 рабочих дней с даты подписания контракта. |
| Информация о валюте, используемой для формирования цены контракта и расчетов с поставщиком (подрядчиком, исполнителем) | Российский рубль  |
| Порядок применения официального курса иностранной валюты к рублю Российской Федерации, установленного Центральным банком Российской Федерации и используемого при оплате контракта | Не применяется |
| Начальная (максимальная) цена контракта  | 896 580 (восемьсот девяносто шесть тысяч пятьсот восемьдесят) рублей 00 коп. |
| Обоснование начальной (максимальной) цены контракта | В соответствии со ст.22 Федерального закона №44-ФЗ от 05.04.2013 г. обоснование начальной (максимальной) цены сформировано по инициативе заказчика в соответствии с нормативными документами:- статьи 8 Федерального закона от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»;- областным законом от 29.09.2005 № 89-з «Об обеспечении дополнительных гарантий по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории Смоленской области»;- областным законом от 29.11.2007 № 114-з «О наделении органов местного самоуправления городских округов, городских и сельских поселений Смоленской области государственными полномочиями по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также детей, находящихся под опекой (попечительством), не имеющих закрепленного жилого помещения, жилыми помещениями»; - постановление Администрации Смоленской области от 25.10.2011 года № 672 «О средней стоимости 1 квадратного метра общей площади благоустроенного жилого помещения по городским округам и муниципальным районам Смоленской области»- постановлением Главы муниципального образования Починковского городского поселения Починковского района Смоленской области от 17.07.2006 г № 20 « Об установлении нормы предоставления площади жилого помещения в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях» с изменениями от 27.07.2009 г № 19 |
| Порядок формирования цены контракта (цены лота) (с учетом или без учета расходов на перевозку, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей) | Цена Контракта включает расходы на перевозку, налоги и другие обязательные платежи, затраты на согласование проектной документации, установленные законодательством Российской Федерации необходимые для выполнения Работ по Контракту.Цена контракта является твердой и не может изменяться в ходе его исполнения, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством. |
| Источник финансирования заказа | Субвенция бюджета Смоленской области |
| Форма, сроки и порядок оплаты товара, работ, услуг | Форма оплаты: безналичный расчет.Оплата по Контракту осуществляется в рублях Российской Федерации. Оплата за Квартиру производится после заключения между Муниципальным заказчиком и Продавцом договора купли-продажи на приобретение жилого помещения с отсрочкой платежа (после поступления денежных средств на счет муниципального заказчика). |
| Размер и порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявок на участие в электронном аукционе | Размер обеспечения заявки: **1 % от начальной (максимальной) цены контракта**, **что составляет** **8 965 рублей**  (восемь тысяч девятьсот шестьдесят пять) рублей 80 копеекПорядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявок на участие в электронном аукционе: в соответствии с требованиями статьи 44 Федерального закона от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее – Федерального закона от 05.04.2013  N 44-ФЗ). |
| Размер обеспечения исполнения контракта | Размер обеспечения контракта: **5 % от начальной (максимальной) цены контракта, что составляет** **44 829** (Сорок четыре тысячи восемьсот двадцать девять) рублейВ случае, если предложенная в заявке участника закупки, цена снижена на двадцать пять и долее процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта в размере, превышающем в полтора раза размер обеспечения исполнения контракта, указанный в документации об электронном аукционе, но не менее чем в размере аванса (если контрактом предусмотрена выплата аванса). |
| Порядок предоставления обеспечения исполнения контракта, требования к такому обеспечению, а также информация о банковском сопровождении контракта | Исполнение контракта может обеспечиваться предоставлением *банковской гарантии*, выданной банком и соответствующей требованиям статьи 45 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ, *или* *внесением денежных средств* на указанный заказчиком счет, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику. *Способ обеспечения исполнения контракта определяется участником закупки, с которым заключается контракт, самостоятельно.* Контракт заключается после предоставления участником закупки, с которым заключается контракт, обеспечения исполнения контракта.В случае не предоставления участником закупки, с которым заключается контракт, обеспечения исполнения контракта в срок, установленный для заключения контракта, такой участник считается уклонившимся от заключения контракта.В случае, если предложенная в заявке участника закупки цена снижена на двадцать пять и более процентов по отношению к начальной (максимальной) цене контракта, участник закупки, с которым заключается контракт, предоставляет обеспечение исполнения контракта с учетом положений статьи 37 Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ.В ходе исполнения контракта Поставщик вправе предоставить Заказчику обеспечение исполнения контракта, уменьшенное на размер выполненных обязательств, предусмотренных контрактом, взамен ранее предоставленного обеспечения исполнения контракта. При этом может быть изменен способ обеспечения исполнения контракта.В случае, если участником закупки, с которым заключается контракт, является государственное или муниципальное казенное учреждение, положения Федерального закона от 05.04.2013 N 44-ФЗ об обеспечении исполнения контракта к такому участнику не применяются. |
| Реквизиты счета Заказчика, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими Заказчику | **Реквизиты счета:** БИК 046614632Р/сч 40302810959215000013Кор. счет 30101810000000000632Банк: Отделение №8609 Сбербанка России г.СмоленскПолучатель: Финансовое управление администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области л/с 05914120720ИНН/КПП 6712002993/671201001)Назначение платежа: финансовое обеспечение исполнения муниципального контракта |
| Закупка осуществляется у субъектов малого предпринимательства, социально ориентированных некоммерческих организаций | нет |
| Условия, запреты и ограничения допуска товаров, происходящих из иностранного государства или группы иностранных государств, работ, услуг, соответственно выполняемых, оказываемых иностранными лицами | Не установлены |
| Преимущества учреждениям и предприятиям уголовно - исполнительной системы | Не предусмотрено |
| Преимущества организациям инвалидов | Не предусмотрено |
| Требования к участникам аукциона | 1) соответствие требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющимся предметом конкурса;2) не проведение ликвидации участника закупки - юридического лица и отсутствию решения арбитражного суда о признании участника размещении заказа – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;3) не приостановление деятельности участника закупки в порядке, установленном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на дату подачи заявки на участие в конкурсе;4) отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством РФ, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством РФ о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. Участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной недоимки в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на дату рассмотрения заявки на участие в конкурсе не принято;5) отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;6) обладание участниками закупки исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, если в связи с исполнением контракта заказчик приобретает права на объекты интеллектуальной собственности, за исключением случаев заключения контрактов на создание произведений литературы или искусства, исполнения, на финансирование проката или показа национального фильма;7) отсутствие между участником закупки и заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы заказчика, контрактный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями для целей настоящей статьи понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества.8) отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике закупки, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки - юридического лица. |
| Дата и время начала срока подачи заявок на участие в электронном аукционе | 05 февраля 2015 г.10 часов 00 минут по московскому времениЗаявка на участие в электронном аукционе направляется участником такого аукциона оператору электронной площадки в форме двух электронных документов, содержащих части заявки, предусмотренные частями 3 и 5 статьи 66 Федерального закона от 05.04.2013  N 44-ФЗ. Указанные электронные документы подаются одновременно.Участник электронного аукциона вправе подать только одну заявку на участие в таком аукционе в отношении каждого объекта закупки |
| Дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе |  20 февраля 2015 года10 часов 00 минут по московскому времени |
| Дата окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе | 24 февраля 2015 года |
| Дата проведения аукциона | 27 февраля 2015 года |
| Информация о возможности заказчика изменить условия контракта | Возможность не предусмотрена |
| Информация о возможности одностороннего отказа от исполнения контракта | В соответствии с положениями частей 8 - 26 статьи 95 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения контракта в соответствии с гражданским законодательством, в случае существенных нарушений условий контракта исполнителем. |
| Срок, в течение которого победитель аукциона или иной его участник, с которым заключается контракт, должен подписать контракт, условия признания победителя аукциона или иного участника уклонившимися от заключения контракта | Контракт с победителем заключается не ранее чем через 10 дней и не позднее чем через 20 дней с даты размещения в единой информационной системе (до ввода её в эксплуатацию – официальный сайт) протокола подведения итогов электронного аукциона. Победитель электронного аукциона или иной участник электронного аукциона признается уклонившимися от заключения контракта в случаях, предусмотренных статьями 37, 70 Федерального закона от 05.04.2013 № 44-ФЗ |
| Требования к содержанию, составу заявки на участие в аукционе инструкция по ее заполнению | Подача заявок на участие в электронном аукционе осуществляется только лицами, получившими аккредитацию на электронной площадке.Заявка на участие в электронном аукционе состоит из двух частей.Заявка на участие в электронном аукционе направляется участником такого аукциона оператору электронной площадки в форме двух электронных документов, содержащих первую и вторую части заявки. Указанные электронные документы подаются одновременно. Участие в электронном аукционе возможно при наличии на счете участника закупки, открытом для проведения операций по обеспечению участия в электронных аукционах, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере не менее чем размер обеспечения заявки на участие в электронном аукционе, предусмотренный документацией об электронном аукционе.**Первая часть заявки на участие в электронном аукционе должна содержать следующую информацию:** 1) *согласие участника* аукциона на выполнение работ или оказание услуги на условиях, предусмотренных документацией об аукционе, при проведении аукциона на выполнение работы или оказание услуги, а также *конкретные показатели* используемого товара, соответствующие значениям, установленным документацией о таком аукционе, и указание на товарный знак (его словесное обозначение) (при наличии), знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование места происхождения товара или наименование производителя товара при условии отсутствия в данной документации указания на товарный знак, знак обслуживания (при наличии), фирменное наименование (при наличии), патенты (при наличии), полезные модели (при наличии), промышленные образцы (при наличии), наименование места происхождения товара или наименование производителя товара **Вторая часть заявки на участие в электронном аукционе должна содержать следующие документы и информацию:** **1. Документы или копии документов об участнике открытого аукциона, подавшем заявку на участие в открытом аукционе:****1)** Наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона, идентификационный номер налогоплательщика учредителей, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа участника открытого конкурса *(для юридического лица)*;Фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства, номер контактного телефона *(для физического лица)*;**2)** Выписка из единого государственного реестра юридических лиц или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки *(для юридического лица)*, которые получены не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения в единой информационной системе извещения о проведении открытого конкурса;Выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки *(для индивидуального предпринимателя)*, которые получены не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения в единой информационной системе извещения о проведении открытого конкурса; Копии документов, удостоверяющих личность *(для иного физического лица)*;Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства *(для иностранного лица)*;**3)** Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени участника аукциона - юридического лица: копия решения о назначении / копия решения об избрании / копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника аукциона без доверенности (далее – руководитель);В случае, если от имени участника аукциона действует иное лицо:- доверенность на осуществление действий от имени участника аукциона, заверенную печатью участника аукциона и подписанную руководителем (для юридического лица) или уполномоченным руководителем лицом, либо засвидетельствованную в нотариальном порядке копию указанной доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, заявка на участие в открытом аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.**4)** Копия учредительных документов участника открытого аукциона (для юридического лица);**5)** Решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия решения в случае, если требование о необходимости наличия решения для совершения крупной сделки установлено законодательством РФ, учредительными документами юридического лица и для участника открытого аукциона поставка товара (выполнение работ, оказание услуг) являющихся предметом контракта, либо внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в открытом аукционе, обеспечения исполнения контракта является крупной сделкой;**2. Документы или копии документов, подтверждающие соответствие участника открытого аукциона, установленным требованиям и условиям допуска:**жилое помещение должно быть свободно от прав третьих лиц, т.е. никому не продано, не подарено, не заложено, под запрещением (арестом) не состоит, не должно быть зарегистрированных лиц;Наличие у Продавца всех документов, необходимых для отчуждения недвижимого имущества (квартиры) в соответствии с действующим законодательством в т.ч.:-свидетельство о государственной регистрации права;-кадастрового паспорта БТИ;-выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;- наличие справки об отсутствии задолженности по жилищным и коммунальным платежам , в том числе за газ и электроэнергию;- наличие справки об отсутствии задолженности по уплате налога на имущество (в установленных законом случаях)- наличие согласия супруга, если жилое помещение находится в общей собственности супругов.Отчет по определению рыночной стоимости квартиры. |
| Порядок предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об электронном аукционе | Любой участник электронного аукциона, получивший аккредитацию на электронной площадке, вправе направить на адрес электронной площадки, на которой планируется проведение аукциона, запрос о даче разъяснений положений документации об аукционе. При этом участник аукциона вправе направить не более чем три запроса о даче разъяснений положений данной документации в отношении одного аукциона. В течение одного часа с момента поступления указанного запроса он направляется оператором электронной площадки заказчику.В течение двух дней с даты поступления от оператора электронной площадки запроса заказчик размещает в единой информационной системе разъяснения положений документации об электронном аукционе с указанием предмета запроса, но без указания участника аукциона, от которого поступил указанный запрос, при условии, что указанный запрос поступил заказчику не позднее чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. |
| Даты начала и окончания срока предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об электронном аукционе | Начало: 05 февраля 2015 годаОкончание: 19 февраля 2015 годаУполномоченный орган предоставляет участникам аукциона разъяснения положений документации об электронном аукционе путем их размещения в единой информационной системе в ответ на запросы, поступившие в уполномоченный орган, в течение двух дней с даты поступления от оператора электронной площадки запроса.  |