С 01.01.2024 вступили в силу изменения, внесенные в областной закон от 28.09.2012 № 67-з «О предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Смоленской области».

     Изменения устанавливают, что **гражданин, имеющий трех и более детей, поставленный на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно, имеет право на получение денежной компенсации взамен предоставления земельного участка**.

   Денежная компенсация предоставляется после направления гражданином в уполномоченный орган отказа от предложенного земельного участка и уведомления о намерении обратиться за предоставлением денежной компенсации.

**Размер денежной компенсации составляет 100 000 рублей.**

Денежная компенсация может быть использована на приобретение жилого помещения (жилого дома) или земельного участка для индивидуального жилищного строительства по договору купли-продажи, договору участия в долевом строительстве, договору уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, в том числе на оплату первоначального взноса, погашение суммы основного долга и уплату процентов по жилищным кредитам, заключенным после 1 января 2024 года.

    За подробной информацией можно обратиться в Отдел экономики, управления муниципальным имуществом и сельского хозяйства Администрации муниципального образования «Починковский район» Смоленской области по тел. 8(48149) 4-18-81.