

Приложение № 1к Положению о порядке закрепления имущества, находящегося в муниципальной собственности Администрации Стодолищенского сельского поселения Починковского района Смоленской области, на праве хозяйственного ведения за муниципальными унитарными предприятиями и на праве оперативного управления за муниципальными учреждениями

ДОГОВОР

О ЗАКРЕПЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА СТОДОЛИЩЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОЧИНКОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ ЗА МУНИЦИПАЛЬНЫМ УНИТАРНЫМ ПРЕДПРИЯТИЕМ «СТОДОЛИЩЕ» СТОДОЛИЩЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПОЧИНКОВСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

п. Стодолище

«07» июня 2021 г.

Администрация Стодолищенского сельского поселения Починковского района Смоленской области, зарегистрированная в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 8 по Смоленской области за ОГРН 1056750859560, юридический адрес: 216470, Смоленская область, Починковский район, п. Стодолище, ул. Ленина, д.9, ИНН 6712007617, КПП 671201001, в лице Главы муниципального образования Стодолищенского сельского поселения Починковского района Смоленской области Зиновьевой Любови Владимировны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Администрация», с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие «Стодолище» Стодолищенского сельского поселения Починковского района Смоленской области, зарегистрированное в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы № 1 по Смоленской области за ОГРН 1216700007556, юридический адрес 216470, Смоленская область, Починковский район, Стодолищенское сельское поселение, п. Стодолище, ул. Ленина, д.9, ИНН 6725034939 КПП 672501001, в лице директора Шувалова Михаила Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Предприятие», с другой стороны, в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 14.11.2002 № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

Администрация Стодолищенского сельского поселения Починковского района Смоленской области на основании решения Совета депутатов Стодолищенского сельского поселения Починковского района Смоленской области от 07.06.2021 № 013, закрепляет за Предприятием на праве хозяйственного ведения следующее недвижимое имущество:

1.1. Наименование имущества, адрес места нахождения, общая площадь.

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Рыночная стоимость, руб.
1	Сооружение (водонапорная башня с артскважиной, назначение: нежилое; 1-этажный; общая площадь 9,6 кв. м.) с кадастровым номером 67:14:1420123:107	Смоленская область, Починковский район, п. Стодолище, ул. Б. Колхозная	Не определена
2	Сооружение (водонапорная башня с	Смоленская область,	Не определена

	артскважиной, назначение: нежилое, 1-этажный; общая площадь 11,9 кв. м.) с кадастровым номером 67:14:1420110:100	Починковский район, п. Стодолище, ул. Октябрьская	
3	Сооружение (водопроводные сети) протяженностью 1728 п.м. с кадастровым номером 67:14:0000000:394	Смоленская область, Починковский район, п. Стодолище, ул. Октябрьская	Не определена
4	Сооружение (водонапорная башня, назначение: сооружение коммунального хозяйства; общая площадь 10,2 кв. м.) с кадастровым номером 67:14:1380101:361	Смоленская область, Починковский район, д. Шанталово	Не определена
5	Сооружение (водонапорные сети) протяженностью 371 п.м., назначение: сооружение коммунального хозяйства с кадастровым номером 67:14:1380101:363	Смоленская область, Починковский район, д. Шанталово	Не определена
6	Станция перекачки (КНС), наружные сети канализации протяженностью 1662 п.м. с кадастровым номером 67:14:0000000:375	Смоленская область, Починковский район, п. Стодолище	Не определена
7	Очистные сооружения с сетями канализации (Станция полной биологической очистки сточных вод), назначение: нежилое здание, площадью 19 кв. м., этажность - 1 с кадастровым номером 67:14:1420103:9	Смоленская область, Починковский район, 100 м западнее д. Будянка	Не определена
8	Очистные сооружения с сетями канализации (Дизель генератор), назначение: нежилое здание, площадью 9,4 кв. м., этажность - 1 с кадастровым номером 67:14:1420103:7	Смоленская область, Починковский район, 100 м западнее д. Будянка	Не определена
9	Очистные сооружения с сетями канализации (Станция полной биологической очистки сточных вод приставной блок), назначение: нежилое здание, площадью 19 кв. м., этажность - 1 с кадастровым номером 67:14:1420103:6	Смоленская область, Починковский район, 100 м западнее д. Будянка	Не определена
10	Очистные сооружения с сетями канализации (Станция полной биологической очистки сточных вод), назначение: нежилое здание, площадью 110,1 кв. м., этажность - 2 с кадастровым номером 67:14:1420103:10	Смоленская область, Починковский район, 100 м западнее д. Будянка	Не определена
11	Очистные сооружения с сетями канализации (Бытовой блок), назначение: нежилое здание, площадью 15 кв. м., этажность - 1 с	Смоленская область, Починковский район, 100 м западнее д. Будянка	Не определена

	кадастровым номером 67:14:1420103:11		
12	Сооружение (Артскважина № 69 на земельном участке с кадастровым номером 67:14:2170101:237)	Смоленская область, Починковский район, д. Ново-Головачи	Не определена
13	Сооружение (Артскважина № 68 на земельном участке с кадастровым номером 67:14:2190101:141)	Смоленская область, Починковский район, д. Ковали	Не определена
14	Сооружение (водопровод № 58, протяженностью 1796 м, с кадастровым номером 67:14:2190101:140)	Смоленская область, Починковский район, д. Ковали	Не определена
15	Сооружение (водопровод № 62, протяженностью 4598 м, с кадастровым номером 67:14:2170101:234)	Смоленская область, Починковский район, д. Ново-Головачи	Не определена
16	Сооружение (Водонапорная башня, площадью 12,9 кв.м, с кадастровым номером 67:14:2170101:231)	Смоленская область, Починковский район, д. Ново-Головачи	Не определена
17	Сооружение (Водонапорная башня, площадью 12,4 кв.м, с кадастровым номером 67:14:2190101:139)	Смоленская область, Починковский район, д. Ковали	Не определена
18	Сооружение (Водонапорная башня)	Смоленская область, Починковский район, д. Лысовка	Не определена
19	Сооружение (Артскважина № 3277)	Смоленская область, Починковский район, д. Лысовка	Не определена
20	Сооружение (Водопроводные сети)	Смоленская область, Починковский район, д. Лысовка	Не определена
21	Сооружение (Водонапорная башня)	Смоленская область, Починковский район, д. Кубарки	Не определена
22	Сооружение (Артскважина № 3449)	Смоленская область, Починковский район, д. Кубарки	Не определена
23	Сооружение (Водопроводные сети)	Смоленская область, Починковский район, д. Кубарки	Не определена
24	Сооружение (Водонапорная башня)	Смоленская область, Починковский район, д. Захаровка	Не определена
25	Сооружение (Артскважина № 1542)	Смоленская область, Починковский район, д. Захаровка	Не определена
26	Сооружение (Водопроводные сети)	Смоленская область, Починковский район, д. Захаровка	Не определена
27	Сооружение (водонапорная башня)	Смоленская область, Починковский район, д. Печкуры	Не определена
28	Сооружение (Артскважина)	Смоленская область, Починковский район	Не определена

		район, д. Печкуры	
29	Сооружение (Водопроводные сети)	Смоленская область, Починковский район, д. Печкуры	Не определена
30	Сооружение (водонапорная башня)	Смоленская область, Починковский район, д. ДЕРЕБУЖ	Не определена
31	Сооружение (Артскважина)	Смоленская область, Починковский район, д. ДЕРЕБУЖ	Не определена
32	Сооружение (Водопроводные сети)	Смоленская область, Починковский район, д. ДЕРЕБУЖ	Не определена
33	Сооружение (водонапорная башня)	Смоленская область, Починковский район, д. ДЕРЕБУЖ	Не определена
34	Сооружение (Артскважина)	Смоленская область, Починковский район, д. ДЕРЕБУЖ	Не определена
35	Сооружение (Водопроводные сети)	Смоленская область, Починковский район, д. ДЕРЕБУЖ	Не определена
36	Сооружение (водонапорная башня)	Смоленская область, Починковский район, д. Красное Знамя	Не определена
37	Сооружение (Артскважина)	Смоленская область, Починковский район, д. Красное Знамя	Не определена
38	Сооружение (Водопроводные сети)	Смоленская область, Починковский район, д. Красное Знамя	Не определена
39	Водозаборное сооружение и сети водоснабжения, протяженностью 7448 п.м с кадастровым номером 67:14:0000000:1165	Смоленская область, Починковский район, п. Стодолище, ул. Колхозная, 170 м северо-западнее д. 24	59 999,00
40	Сооружение (водонапорная башня с артскважиной и сетями водопровода, протяженностью 550 п.м.)	Смоленская область, Починковский район, д. Сяковка	Не определена
41	Сооружение (артскважина и сети водопровода)	Смоленская область, Починковский район, п. Стодолище, ул. Советская (МПРО)	Не определена
42	Сооружение (водонапорная башня)	Смоленская область, Починковский район, п. Стодолище, ул. Советская (РТП)	Не определена
43	Сооружение (артскважина)	Смоленская область,	Не определена

		Починковский район, п. Стодолище, ул. Советская (РТП)	
44	Сооружение (водонапорная башня)	Смоленская область, Починковский район, д. Стомятка	Не определена
45	Сооружение (артскважина)	Смоленская область, Починковский район, д. Стомятка	Не определена
46	Сооружение (водопроводные сети, протяженностью 2060 п.м.)	Смоленская область, Починковский район, д. Стомятка	Не определена
47	Сооружение (водонапорная башня)	Смоленская область, Починковский район, д. Льнозавод	Не определена
48	Сооружение (артскважина)	Смоленская область, Починковский район, д. Льнозавод	Не определена
49	Сооружение (водопроводные сети, протяженностью 1940 п.м.)	Смоленская область, Починковский район, д. Льнозавод	Не определена
50	Сооружение (водонапорная башня)	Смоленская область, Починковский район, д. Думаничи	Не определена
51	Сооружение (артскважина)	Смоленская область, Починковский район, д. Думаничи	Не определена
52	Сооружение (водопроводные сети, протяженностью 1400 п.м.)	Смоленская область, Починковский район, д. Думаничи	Не определена
53	Сооружение (сети канализации, протяженностью 600 п.м.)	Смоленская область, Починковский район, д. Думаничи	Не определена
54	Сооружение (сети канализации, протяженностью 7738 п.м.)	Смоленская область, Починковский район, п. Стодолище	Не определена
55	Сооружение (водонапорная башня с артскважиной и сетями водопровода, протяженностью 1350 п.м.)	Смоленская область, Починковский район, п. Стодолище, ул. Качалова	Не определена

Указанное недвижимое имущество принадлежит Администрации Стодолищенского сельского поселения Починковского района Смоленской области на праве собственности.

1.2. Администрация на основании решения Совета депутатов Стодолищенского сельского поселения Починковского района Смоленской области от 07.06.2021 № 013 закрепляет за Предприятием на праве хозяйственного ведения движимое имущество согласно акта-приема передачи муниципального имущества, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

№ п/п	Наименование имущества	Год выпуска	Государственный регистрационный знак	Рыночная стоимость
1	Экскаватор колесный, марка ЭО-2621В2, цвет сине-желтый	2009	67СУ6080	Не определена

1.3. Муниципальное имущество, закрепляемое за Предприятием, учитывается в балансе

Починковского района Смоленской области и отражается в балансе Предприятия.

2. Право полного хозяйственного ведения

2.1. Предприятие пользуется закрепленным за ним муниципальным имуществом в соответствии с назначением имущества, предметом, целью и видами деятельности Предприятия, предусмотренными уставом предприятия, с ограничениями, установленными действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

2.2. Предприятие не вправе отчуждать муниципальное недвижимое имущество, закрепленное за ним на праве хозяйственного ведения, сдавать его в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный капитал других юридических лиц, иным образом распоряжаться имуществом без согласия Администрации и в нарушение порядка, установленного действующим законодательством.

2.3. Движимым и недвижимым имуществом муниципальное предприятие распоряжается только в пределах, не лишаящих его возможности осуществлять деятельность, цели, предмет, виды которой определены уставом этого Предприятия. Сделки, совершенные муниципальным унитарным предприятием с нарушением этого требования, являются ничтожными.

3. Обязательства и права сторон

3.1. Предприятие в отношении закрепленного за ним имущества обязуется:

3.1.1. пользоваться по прямому назначению для осуществления уставной деятельности;

3.1.2. вести в установленном порядке балансовый учет закрепленного за Предприятием имущества, а также учет зданий, сооружений и их частей и результатов хозяйственного использования имущества в установленном порядке;

3.1.3. представлять в Администрацию необходимые документы для внесения изменений в Реестр объектов муниципальной собственности;

3.1.4. производить своевременную уплату обязательных налоговых платежей в бюджет в соответствии с действующим законодательством;

3.1.5. представлять ежегодно отчетность о состоянии и результатах использования имущества;

3.1.6. осуществлять необходимые меры по обеспечению своевременной реконструкции и восстановлению имущества за счет средств Предприятия, включая амортизационные отчисления, определяемые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации;

3.1.7. вести в установленном порядке необходимую документацию муниципального имущества, акты приема-передачи на все действия по реконструкции, восстановлению и ремонту имущества;

3.1.8. обеспечивать сохранность, возмещать собственнику материальный ущерб и убытки, вызванные ненадлежащим исполнением принятых на себя обязательств по использованию, содержанию и сохранности имущества;

3.1.9. включать вновь приобретенное имущество в состав имущества, закрепляемого настоящим Договором;

3.1.10. не допускать ухудшения технического состояния имущества, за исключением случаев, связанных с нормативным износом этого имущества в процессе эксплуатации.

3.2. Предприятие в отношении закрепленного за ним имущества имеет право:

3.2.1. списывать физически изношенное или морально устаревшее имущество в порядке, установленном действующим законодательством, по согласованию с Администрацией. В комиссию по списанию основных средств назначаются представители Администрации.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. требовать от Предприятия предъявления необходимой бухгалтерской отчетности и отчетов о финансово-хозяйственной деятельности Предприятия;

3.3.2. осуществлять контроль за использованием по назначению и сохранностью закрепленного имущества, проводить в случае необходимости ревизии, инвентаризации, назначать аудиторские проверки;

3.3.3. изымать излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущество.

3.4. Администрация обязуется:

3.4.1. оформлять в установленном порядке передачу Предприятию имущества для последующего использования по назначению;

3.4.2. рассматривать и принимать решения по предложениям, касающимся имущества, и в срок, установленный законодательством, письменно информировать Предприятие о принятом решении;

3.4.3. не вмешиваться в текущую хозяйственную деятельность Предприятия, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством, уставом Предприятия и настоящим Договором;

4. Прекращение права хозяйственного ведения на муниципальное имущество

4.1. Право хозяйственного ведения муниципальным имуществом может быть прекращено по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством для прекращения права собственности.

4.2. Муниципальное имущество может быть изъято из хозяйственного ведения Предприятия полностью или частично по решению Совета депутатов Стодолиценского сельского поселения Починковского района Смоленской области в следующих случаях:

4.2.1. при ликвидации или реорганизации Предприятия без установления правопреемства;

4.2.2. при использовании имущества не по его назначению;

4.2.3. в иных случаях согласно законодательству РФ.

5. Ответственность сторон

5.1. За нарушение договорных обязательств, стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. Споры, возникающие между Администрацией и Предприятием в процессе реализации настоящего Договора, решаются по согласованию сторон, а в случае невозможности достичь согласия - в Арбитражном суде Смоленской области.

6. Прочие условия

6.1. Действие Договора прекращается в следующих случаях:

- при ликвидации или реорганизации Предприятия с изменением организационно-правовой формы;

- при преобразовании Предприятия в процессе его приватизации на основании решения, принятого собственником;

- изъятия имущества в полном объеме в соответствии с п. 4.2. настоящего договора.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания, составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру в Администрации, на Предприятии и в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

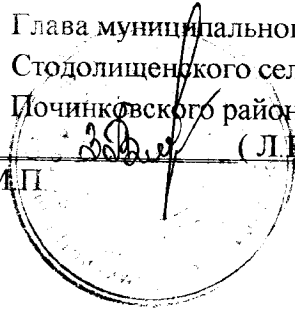
Приложение, составляющее неотъемлемую часть настоящего Договора:

1. Акт приема-передачи муниципального имущества.

Подписи сторон

Глава муниципального образования
Стодолиценского сельского поселения
Починковского района Смоленской области

МП



(Л.В. Зиновьева)



(М.М. Шувалов)