**ЛЬГОТА ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО ОРГАНИЗАЦИЙ**

**ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

**НА ТЕРРИТОРИИ СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

- освобождение от уплаты налога на имущество организаций в отношении впервые принятого на бухгалтерский учет в качестве объектов основных средств вновь созданного (построенного), приобретенного недвижимого имущества (за исключением жилых помещений) налогоплательщиков, осуществляющих инвестиционную деятельность на территории Смоленской области.

**СРОК ПРИМЕНЕНИЯ ЛЬГОТЫ**

* + **3 год**а, если суммарная первоначальная стоимость всего льготируемого недвижимого имущества составляет **от 50 миллионов рублей до 300 миллионов рублей** включительно;
  + **5 лет**, если суммарная первоначальная стоимость **от 300 миллионов рублей до 1 миллиарда рублей** включительно;
  + **7 лет**, если суммарная первоначальная стоимость **от 1 миллиарда рублей до 3 миллиардов рублей** включительно;
  + **10 лет**, если суммарная первоначальная стоимость **свыше 3 миллиардов рублей**.
* **УСЛОВИЯ**
* **освобождения от уплаты налога на имущество организаций**
* **при осуществлении инвестиционной деятельности**
  + - * государственная регистрация инвестора на территории Смоленской области;
  + основной вид экономической деятельности включен в раздел С «Обрабатывающие производства» (доля выручки от указанной деятельности составляет не менее 70 процентов в общем объеме выручки от реализации товаров);
  + инвестор не является резидентом индустриальных парков, особых экономических зон, территорий опережающего развития;
  + отсутствие у инвестора задолженности по перечислению в бюджет;
  + размер среднемесячной заработной платы работников не ниже двукратного МРОТ;
  + раздельный учет имущества;
  + согласие налогоплательщика на признание сведений, составляющих налоговую тайну, общедоступными (в соответствии со ст. 102 НК РФ).
* **МЕХАНИЗМ**

**Предоставление льгот максимально упрощено и осуществляется при подаче налоговой декларации с приложением подтверждающих право на льготы документов:**

**- акт о приеме-передаче здания (строения, сооружения) и выписка из ЕГРН, удостоверяющая государственную регистрацию возникновения или перехода прав на недвижимое имущество (или их копии);**

**- акт о приеме-передаче объекта основных средств (групп объектов основных средств) и инвентарная карточка учета объекта основных средств (группового учета объектов основных средств) (или их копии).**